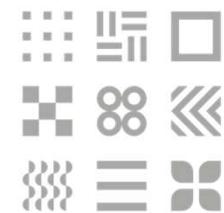


Tipps und Tricks für eine gelungene Altbausanierung

Sirun Kurtcuoglu | Regionalgruppenleiterin Altbauweise Winterthur |
Innenarchitektin | arba – atelier für architektur & bauhandwerk

arba – atelier für
architektur
& bauhandwerk

 **altbau
:weise**
PROFIS IM
VERBUND



Themen:

1. Altbau sanieren, erste Schritte
2. Gesetzliche Grundlagen
3. Wärmedämmvorschriften
4. Energetische Massnahmen
5. Neue Heizung

Ein Konzept erstellen:

- Was will ich erreichen mit einem Umbau?
- Was habe ich für ein Budget, was kann ich etappieren?
- Welche Fachpersonen möchte ich beiziehen?
- Bei welchen Behörden kann ich mich informieren?
- Was kann ich selber machen, wo brauche ich Hilfe?

Baugesetz –
wann brauche ich eine
Baubewilligung?





Änderungen an
der Gebäude
Hülle



Objekt im Inventar der
Denkmalpflege oder unter
Schutz

Nutzungsänderungen



An- und Aufbauten

Wärmedämmvorschriften



Einzelbauteilnachweis im Umbau
 - was ist eigentlich ein u-Wert?

Bauteil	Grenzwerte U_{ji} in $W/(m^2K)$	
	Bauteil gegen Aussenklima oder weniger als 2 m im Erdreich	unbeheizte Räume oder mehr als 2 m im Erdreich
opake Bauteile - Dach, Decke, - Wand, Boden	0,25 0,25	0,28 0,30
opake Bauteile mit Flächenheizungen	0,25	0,28
Fenster, Fenstertüren und Türen	1,30	1,60
Fenster mit vorgelagerten Heizkörpern	1,00	1,30
Tore (Türen grösser als 6 m ²)	1,70	2,00
Storenkasten	0,50	0,50

Wann gilt ein Bauteil als vom Umbau betroffen?

- Mehr als Anstrich-, Tapezier oder Reparaturarbeiten vorgenommen werden.
- Wenn bei Umnutzungen sich die Raumlufttemperatur ändert.
- Wenn der Aussenputz ersetzt wird.

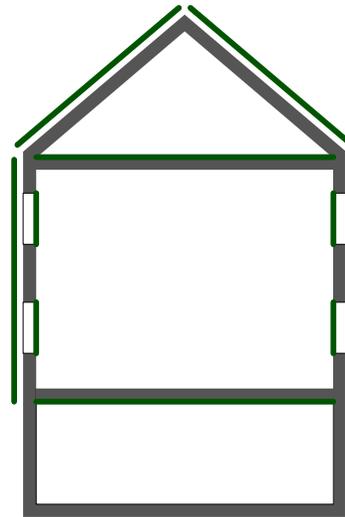
Systemnachweis

Beim Systemnachweis wird ein Rechenmodell des Gebäudes aufgebaut in welchem sämtliche Parameter wie u-Werte, Flächenanteile, Ausrichtungen und Objektstandort berücksichtigt und über eine monatliche Bilanzierung die thermischen Gewinne und Verluste des Gebäudes berechnet werden.

Fragen sie dafür eine:n Bauphysiker:in!

Mögliche Dämmmassnahmen

- Dach/ Estrichboden
- Fassade/ Haustüre
- Kern
- Fenster
- Kellerdecke





   **altbau
:weise**
PROFIS IM
VERBUND

Diffusionsoffen bauen - welche Dämmstoffe verwenden?



Schafwolle



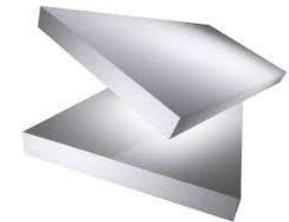
Zellulosefasern



Holzfasern



Mineralwolle (nur für Fassade)



EPS



Mineralische
Dämmplatten

Aerogel



Die Heizung



Zum Schluss:

- Konzept machen
- Genug Zeit einplanen
- Fachplaner:innen beiziehen
- Dialog mit den Behörden suchen



Auf Wiedersehen!